

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная , дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

С дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2022г.	116 925,35			
Начисление: январь-декабрь 2022г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	585 685,56			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	623 618,55			
Расходы за 2022г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	69585,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	73290,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	55899,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3726,65
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	5382,94
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	39336,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	182191,68
Подготовка дома к отопительному периоду	1 раз в год	кв.м.	0,15	6211,08
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	20703,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	5797,01

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	10351,80
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	4140,72
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	8281,44
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6625,15
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	78673,68
Учет, ведение, хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома	ежемесячно	кв.м.	0,10	4140,72
благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	6211,08
Контрольный съем, проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,16	6625,15
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв.м.		15220,80
Итого:				602395,82
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Февраль 2022г				
Ремонт доводчика вход 1 подъезд				
Болт 6x10мм	шт	2	13,5	27,00
Смывка граффити 2 подъезд, покраска стены				
Grass Смывка граффити	л	1	357,2	357,20
Краска фасадная	кг	3,5	288,46	1009,61
итого:				1393,81
Март 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 35 Вт Кобра с торца дома	шт	2	362,14	724,28
итого:				724,28
Апрель 2022г				
Замена запорной арматуры на стояке ГВС подвал 3 подъезд				
Кран шаровый Ду3/4	шт	1	1015,2	1015,20
Муфта комбинированная Д-25x3/4	шт	1	143	143,00
Муфта соединительная Д-25	шт	1	310	310,00
Итого:				1468,20
Май 2022г				
Гидроизоляция трещин над козырьком кв.44				
Мастика	кг	1,5	155	233,00
Течь стояка канализации по шахте				
Хомут Ду-110	шт	1	140	140,00
Перчатки обливка	шт	1		35,00
Субботник побелка деревьев, покраска бордюров				
Известь гашеная	кг	9	46	420,00
Перчатки х/б	шт	1	22	22,00
Кисть	шт	1	140	140,00
Краска фасадная белая	кг	14	114	1598,00
Покос травы				
Бензин	л	8	49,25	394,00
Масло моторное	л	0,4	547,5	219,00
Леска	м	10	13,1	131,00
Пакеты 120л	шт	3	33	100,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	57	57,00
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт Кобра 6 подъезд	шт	1	370,53	370,53
Обработка подвала от комаров				
Средство Циклоп 50мл	шт	1	295	295,00
Перчатки латекс	шт	1	35	35,00
Итого:				4189,53
Июнь 2022г				
Покос травы на придомовой территории				
Бензин	л	3	52	155,00

Масло моторное	л	0,15	1640	246,00
Леска	м	3	13	40,00
Дезинсекция подвала 1 подъезд				
Средство от тараканов Рубит 50мл	шт	1	295	295,00
Перчатки латекс	шт	1	48	48,00
Снос дерева				
Снос, распил, вывоз	руб			16000,00
Бензин	л	2	51,5	103,00
Масло моторное	л	0,1	550	55,00
Пакеты 120л	шт	10	6	60,00
Замена прогнивших досок на детской площадке				
Доска 140x20x20	шт	3	203	609,00
Болт мебельный	шт	6	21	126,00
Диск отрезной	шт	1	69	69,00
Краска синяя	кг	0,9	255	230,00
Перчатки латекс	шт	1	48	48,00
Итого:				18084,00
Июль 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	57,04	57,04
Замена перил 3 подъезд				
Труба Д-50	м	4	370,5	1482,00
Электроды	кг	1	500	500,00
Диск отрезной Д-125	шт	2	68	136,00
Работа	руб			1000,00
Краска серая	кг	1,9	406	771,50
Валик	шт	1	100	100,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Растворитель 1л	шт	1	202	202,00
Покраска детской площадки				
Краска желтая	кг	1,9	488	928,00
Краска красная	кг	1,9	400	759,00
Краска синяя	кг	1,9	394	750,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Валик	шт	3	100	300,00
Лента сигнальная	м	8	6	48,00
ФБУ Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	4	96,145	384,58
Лен (монтаж манометров)	гр	0,2	312,5	62,50
Итого:				7530,62
Август 2022г				
Замена участка стояка канализации в квартире 55				
Хомут ремонтный	шт	1	1520	1520,00
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	54,5	163,50
Демонтаж стекла на входной двери 5 подъезд				
Решетка металлическая	шт	1		350,00
Ремонт стояка ХВС в подвале 3 подъезда				
Угол 90*32	шт	1	60	60,00
Муфта Ду-32	шт	1	60	60,00
МК 32x1 вн.резьба	шт	1	700	700,00
Итого:				2853,50
Сентябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,52	109,04
Итого:				109,04
Октябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,52	109,04
Покос придомовой территории				
Бензин	л	8	50	400,00
Масло моторное	л	0,4	200	80,00
Леска	м	10	13,1	131,00

Пакеты 120л	шт	15	10,5	157,50
Маска	шт	1	4,5	4,50
Дератизация подвала 3 подъезд				
Средство Циклоп 50мл	шт	1	90	90,00
Респиратор	шт	1	35	35,00
Замена участка стояка канализации в шахте				
Муфта вставная Д-110	шт	1	1498	1498,00
Патрубок ПП-110	шт	1	275,5	275,50
Переход с чугуна на пластик	шт	1	364	364,00
Хомут Ду-110	шт	1	79	79,00
Труба канализационная Д-110	м	1,3	539	701,00
Диск отрезной	шт	2	55,75	111,50
Работа (выходной)	руб			5000,00
Итого:				9036,04
Ноябрь 2022г				
Снос сухих деревьев				
Работа	руб			16000,00
Замена канализационного лежака				
Хомут металлический	шт	2	150	300
Труба ПВХ Ду-200 2м	шт	1	2150	2150,00
Технопластина МБС	шт	1	230	230,00
Скотч изоляционный	шт	1	580	580
Перчатки латекс	шт	1	32	32,00
Хомут Ду-120	шт	4	150	600,00
Итого:				19892,00
Декабрь 2022г				
Покраска входных групп				
Кисть	шт	1	150	150,00
Валик	шт	1	100	100,00
Перчатки	шт	1	37	37,00
Заклепки металлические	шт	30	3,4	102,00
Пластина металл. 15X40см	шт	2	250	500,00
Уайтспирит 1л	шт	1	100	100,00
Краска коричневая	кг	5,7	330	1884,00
Гидроизоляция кровли				
Бинт строительный	м	3		90,00
Мастика	кг	3,1		358,00
Перчатки	шт	1		37
Кисть	шт	1		180,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 35 Вт Кобра 3,1 подъезд	шт	2	383	766,00
Итого:				4304,00

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **602 395,82**

Расходы за 2022 г.	602 395,82
Задолженность населения на конец периода	78 992,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -  (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -  (подпись)	Тинчурина Л.М. (Ф.И.О.)